

Privremeni stečajni upravitelj

Snježana Hopp

Antuna Matije Reljkovića 77

43500 Daruvar

mob. 091 6900121

OIB: 00950074200

Na posl. br. 3 St-740/2019

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Sutkinja Sanjana Zorinc**

IZVJEŠĆE

PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

sukladno čl. 119. Stečajnog zakona

**o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom
Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 15,
OIB: 35785996858**

Privremeni stečajni upravitelj

Snježana Hopp

U Zagrebu, 4. rujna 2020. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru br. 3 St-740/2019 dana 17. lipnja 2020. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **Sindikalna stambena zadruga**, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 15, OIB: 35785996858. Istim rješenjem imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja predloženom dužniku te kao stručna osoba, u smislu odredbe čl. 119. SZ-a, podnosim slijedeće:

I Z V J E Š Ć E
O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA
ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM
Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 15,
OIB: 35785996858

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom podnijela je FINA na temelju odredbe čl. 110, st. 1. Stečajnog zakona jer je ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje budući da dužnik dana 8. svibnja 2019. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu 1.114.841,82 kn. Stoga je, po ocjeni suda, vjerojatna postojanost stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje pa je temeljem čl. 115. SZ-a dana 27. rujna 2019. godine sud donio rješenje o pokretanju postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom.

Na ročištu održanom 22. studenog 2019. godine radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka punomoćnik dužnika protivio se otvaranju stečajnog postupka te je predložio odgodu ročišta radi pokušaja deblokade računa dogovorom s vjerovnicima koji su blokirali račun dužnika te mogućeg pristupanja dugu od strane tvrtke V-MIB d.o.o. Obzirom da dužnik nije dokazao da je račun deblokiran niti je od ročišta obavijestio sud o poduzetim radnjama sud je rješenjem od 17. lipnja 2020. godine imenovao privremenog stečajnog upravitelja koji će ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 118., st. 2., točka 1. i čl. 119., st. 3., 4., 5. i 6. Stečajnog zakona.

STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Trgovački sud u Zagrebu
Tvrtka
Sindikalna stambena zadruga
MBS: 080420102
OIB: 35785996858

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je zadruga Sindikalna stambena zadruga iz Zagreba, Trg bana J. Jelačića 15, OIB: 35785996858 upisana u sudski registar temeljem Akta o osnivanju zadruge koji je usklađen Ugovorom o usklađenju od 21.12.2001.godine.

Predmet poslovanja:

- * projektiranje, nadzor, izgradnja, nadogradnja i adaptacija kuća i stanova te obavljanje drugih investitorskih i stručno-administrativnih i pomoćnih poslova vezanih za stambenu izgradnju
- * opremanje stambenih prostora namještajem i uređajima
- * kupnja kuća ili zgrada namijenjenih za stanovanje
- * davanje u najam izgrađenih ili kupljenih obiteljskih kuća, stanova ili zgrada s mogućnošću otkupa (kupnje)
- * obavljanje drugih poslova vezanih uz rješavanje stambenih potreba koje joj članovi povjere
- * organiziranje gradnje garaža i garažnih parkirnih mjesta za potrebe članova, te poslovnih prostora namijenjenih aktivnostima gospodarskog, društvenog, kulturnog, rekreativnog i sportskog sadržaja ili javne namjene u zgradi u kojoj se grade stanovi za članove zadruge
- * upravljanje zgradama i obavljanje redovnih i izvanrednih radova održavanja zgrada i pripadajućeg okoliša

Osobe ovlaštene za zastupanje:**Ruža Kovačić, OIB: 62259049753****Zagreb, Podbrežje X. 6**

- upravitelj zadruge

- zastupa zadrugu pojedinačno i samostalno od 28.09.2017. godine

STANJE RAČUNA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Uvidom u potvrdu FINA-e, priloženu u spis, od 18. lipnja 2020. godine utvrđeno je da dužnik na računima i novčanim sredstvima na dan 8. svibnja 2019. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od **120 dana** u ukupnom iznosu od **1.114.841,82 kn**, a na dan 18. lipnja 2020. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od **526 dana** u ukupnom iznosu od **3.128.522,60 kn**.

Temeljem potvrde FINA-e zatražene na dan 07. kolovoza 2020. godine utvrđeno je da dužnik i dalje u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od **576 dana** u ukupnom iznosu od **3.128.522,60 kn**.

PODUZETE RADNJE

Upućen je dopis upraviteljici dužnika u kojem sam specificirala dokumentaciju potrebnu u prethodnom postupku. Dopis je upraviteljica dužnika preuzela 30.06.2020. te sam primila potpisanu povratnicu.

Upraviteljica predloženog dužnika nije odgovorila na moj dopis niti je dostavila ikakvu poslovnu dokumentaciju na osnovu koje bi se moglo utvrditi financijsko stanje zadruge.

Provjereno je sjedište zadruge navedeno u sudskom registru što su naravi poslovne prostorije u dvorištu objekta, a nalaze se na prvom katu. Na dvorišnom objektu se još uvijek nalazio natpis sa imenom zadruge, no u razgovoru s radnicima koji su iz prostora iznosili dijelove namještaja, dobila sam informaciju da je prostor u vlasništvu Grada Zagreba te da ga uređuju za drugog zakupoprimca jer je Sindikalna stambena zadruga iselila.

Dana 31. srpnja 2020. telefonski sam stupila u kontakt sa punomoćnikom predloženog dužnika koji mi je rekao da će obavijestiti upraviteljicu da sam zvala zbog dostave poslovne dokumentacije. Također, naveo je da postoji tvrtka koja bi pristupila dugu, da je na Vrhovnom sudu RH predmet u kojem bi dužnik trebao ostvariti određena novčana sredstva te da ćemo se ponovo čuti kad završe godišnji odmori. Do dana pisanja ovog izvješća punomoćnik me nije kontaktirao.

Provjereno je stanje u upisnicima MUP-a, u Državnoj geodetskoj upravi i HZMO.

POSLOVANJE DUŽNIKA

Na temelju javno dostupnih podataka utvrdila sam da je osnovna djelatnost zadruge projektiranje, nadzor, izgradnja, nadogradnja, kupnja i adaptacija kuća, stanova i garaža te obavljanje drugih investitorskih i stručno-administrativnih i pomoćnih poslova vezanih za stambenu izgradnju te održavanje i upravljanje nekretninama.

Kako odgovorna osoba dužnika nije odgovorila na moj dopis koji je zaprimila, niti sam uspjela stupiti u kontakt s njom preko punomoćnika, daljnjih podataka o poslovanju nemam.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Predloženi dužnik nije dostavio izvješće o financijsko – gospodarskom stanju niti bilo kakvu drugu dokumentaciju iz koje bi se mogli utvrditi uzroci gospodarskog položaja predloženog dužnika.

Uvidom u javno dostupne podatke zaključuje se kako je poslovanje obustavljeno zbog neplaćenih obveza te posljedično blokade poslovnog računa.

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Uvidom u javno dostupne financijske podatke (FININFO) utvrdila sam da za dužnika nema podataka o poslovanju za 2019. godinu. Iz zadnjih dostupnih financijskih podataka koji se odnose na 2018. godinu (FININFO) vidljivo je da dužnik ima iskazanu dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu 3.634.742 kn, zalihe u iznosu 34.594.269 kn, potraživanja u iznosu 936.594 kn, dugoročne obveze u iznosu 39.182.300 kn te kratkoročne obveze u iznosu 3.975.537 kn. Zadruga je u 2018. godini ostvarila neto dobitak od poslovanja u iznosu 6.310.866 kn.

ZAPOSLENICI

Prema dostavljenoj evidenciji prijavljenih osiguranika HZMO-e, društvo **ima prijavljenog jednog radnika.**

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Predloženi dužnik **nije dostavio podatke** o aktivnim sudskim predmetima.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine dužnika provjereno je uvidom u javne upisnike:

a) Nekretnine

Poslan je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi za izdavanje uvjerenja o nositeljima prava na nekretninama upisanih u katastarski operat na području RH. U uvjerenju DGU, klasa: 935-08/20-04/7591 od 29. lipnja 2020. godine navedeno je kako je dužnik **evidentiran u službenoj evidenciji kao nositelj prava na nekretninama na području Republike Hrvatske i to:**

1. **Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 4014, k.č. 440/1 STAMBENA ZGRADA BR. 13 I DVORIŠTE IX PODBREŽJE 351 m²,**
- **3. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** – spremište oznake S u prizemlju, ukupne površine 3,40 čm, obračunske površine 3,40 čm.
Tereti: Upisano založno pravo Z-7048/2018 od 03.04.2018. u korist RH na iznos 570.260,23 kn.
2. **Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 3387, k.č. 440/6 PUT 45 m², 1. Vlasnički dio: 1/1**
Tereti: Upisano založno pravo Z-7048/2018 od 03.04.2018. u korist RH na iznos 570.260,23 kn.
3. **Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 1505, k.č. 1641/3 LUŠČIĆ, LIVADA 1064 m², 1. Vlasnički dio: 1/1**
Zabilježbe ovrha: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013.
Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
4. **Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 2613, k.č. 1643/5 ULICA PETRA KRUŽIĆA, LIVADA, 1301 m², 1. Vlasnički dio: 1/1**
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

5. **Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 2612, k.č. 1643/6 ULICA PETRA KRUŽIĆA, LIVADA, 1495 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1**
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
6. **Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 2611, k.č. 1643/7 ULICA PETRA KRUŽIĆA, LIVADA, 1257 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1**
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
7. **Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 795, k.č. 1643/10 ŽOROVICA, LIVADA, 795 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1**
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
8. **Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 4369, k.č. 1643/11 ŽOROVICA, LIVADA, 757 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1**
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
9. **Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 3771, k.č. 1643/12 ULICA PETRA KRUŽIĆA, IZGRAĐENO ZEMJIŠTE, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, 833 m2**
- **21. Suvlasnički dio: 54/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: poslovni prostor na prvom katu-korisne površine 54,46 m2, koji se sastoji od dva ureda, predprostora, čajne kuhinje i WC-a.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **23. Suvlasnički dio: 14/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: garaža-2, korisne površine 13,66 m².

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn.

- **26. Suvlasnički dio: 10/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: garaža-5 u prizemlju, korisne površine 10,32 m².

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **29. Suvlasnički dio: 15/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: garaža-8 na prvom katu, korisne površine 15,11 m².

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **30. Suvlasnički dio: 6/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: natkriveno parkirališno mjesto 1 u prizemlju, korisne površine 6,09 m².

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013.

Tereti: upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **31. Suvlasnički dio: 6/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: natkriveno parkirališno mjesto 2 u prizemlju, korisne površine 6,09 m².

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **33. Suvlasnički dio: 22/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: sprema-1 u prizemlju, korisne površine 22,44 m², koja se sastoji od jedne prostorije.
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **34. Suvlasnički dio: 10/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: sprema-2 u prizemlju, korisne površine 9,75 m², koja se sastoji od jedne prostorije.
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

**10. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 7436, k.č. 1643/13
UL.PETRA KRUŽIĆA, DVORIŠTE, GARAŽA, STAMBENA ZGRADA,
919 m²**

- **4. Suvlasnički dio: 68/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-4 na drugom katu - trosobni stan, netto korisne površine 68,17 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S4, netto površine 3,91 m² i parkirališno mjesto 11 smješteno na parceli oznake PM11, netto površine 12,50 m².
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **9. Suvlasnički dio: 71/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-9 na drugom katu – troiposobni stan, netto korisne površine 71,04 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaonica, WC i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S9, netto površine 3,91 m² i lođa (van stana) smještena na drugom katu oznake L2 netto površine 3,42 m².
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **10. Suvlasnički dio: 68/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-10 na trećem katu - trosobni stan, netto korisne površine 68,17 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaoonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S10, netto površine 3,91 m².

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **15. Suvlasnički dio: 71/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-15 na trećem katu, troiposobni stan, netto korisne površine 71,04 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, WC i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S15, netto površine 3,91 m² i lođa (van stana) smještena na trećem katu oznake L3 netto površine 3,42 m².

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **16. Suvlasnički dio: 68/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-16 na četvrtom katu, trosobni stan, netto korisne površine 68,17 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaoonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S16, netto površine 3,91 m².

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u

korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **20. Suvlasnički dio: 76/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-20 na četvrtom katu, troiposobni stan, netto korisne površine 75,73 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S20, netto površine 4,37 m².

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **22. Suvlasnički dio: 152/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-22 u potkrovlju, četverosobni stan, netto korisne površine 151,90 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, garderoba, WC, dva tavana spremišta i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S22, netto površine 5,30 m².

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **23. Suvlasnički dio: 137/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-23 u potkrovlju, trosobni stan, netto korisne površine 137,20 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, dvije spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, WC, dva tavana spremišta i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S23, netto površine 5,25 m².

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od

22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **24. Suvlasnički dio: 15/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-1 u prizemlju - netto korisne površine 14,71 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G1.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **25. Suvlasnički dio: 15/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-2 u prizemlju - netto korisne površine 14,90 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G2.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **26. Suvlasnički dio: 12/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-3 u prizemlju - netto korisne površine 12,38 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G3.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos

4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **28. Suvlasnički dio: 16/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-5 u prizemlju - netto korisne površine 16,40 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G5.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **29. Suvlasnički dio: 13/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-6 u prizemlju - netto korisne površine 13,37 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G6.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **30. Suvlasnički dio: 13/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-7 u prizemlju - netto korisne površine 13,29 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G7.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos

3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **31. Suvlasnički dio: 18/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-8 na prvom katu - netto korisne površine 18,29 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G8.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **32. Suvlasnički dio: 10/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-9 na prvom katu - netto korisne površine 10,21 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G9.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **34. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 1 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m² oznake NPM1.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **35. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 2 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM2.
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **36. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 3 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM3.
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **37. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 4 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM4.
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **38. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 5 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM5.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **39. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 6 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM6.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-405/2010 od 23. travnja 2010., Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-1243/11 od 17. kolovoza 2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

11. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 1507, k.č. 1643/14 ŽOROVICA, LIVADA, 351 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

12. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 4370, k.č. 1643/15 ŽOROVICA, LIVADA, 712 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013.

Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

13. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 9201, k.č. 1643/18 ŽOROVICA, LIVADA, 27 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013.

Tereti: Upisano založno pravo Z-6969/07 od 18.12.2007. i Z-3015/2018 od 21.03.2018. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

b) Pokretnine

Uvidom u Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila broj: H061-U-00077-20 od 30. lipnja 2020. godine prema podacima iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova dužnik **nije evidentiran kao vlasnik vozila.**

c) Potraživanja

Obzirom da upraviteljica dužnika nije dostavila nikakvu dokumentaciju, ne mogu potvrditi postojanje eventualnih potraživanja od kupaca. No, iz dostupnih podataka za 2018. godinu (FININFO) vidljivo je da su na kraju 2018. godine potraživanja od kupaca iznosila 440.652 kn, a ostala potraživanja 495.942 kn. Raspoloživi podaci nisu dovoljni da bi se utvrdila mogućnost naplate navedenih potraživanja.

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose 24.000,00 kn, a sve prema niže navedenoj specifikaciji:

	mjesečno	ukupno
1. Materijalni troškovi, naknada banci	500,00	3.000,00
2. Troškovi knjigovodstva	1.500,00	9.000,00
3. Troškovi odvjetnika		10.000,00
4. Nagrada stečajnom upravitelju		10.000,00

Ukupno: 32.000,00

Troškove utvrđivanja vrijednosti nekretnina nije moguće predvidjeti u ovoj fazi postupka te će se utvrditi prema stvarno nastalim troškovima.

ZAKLJUČAK

Temeljem iznesenih činjenica smatram da kod predloženog **dužnika Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 15, OIB: 35785996858** postoji stečajni razlog predviđen odredbama članka 6. SZ-a (NN 71/15, 104/17) za otvaranje stečajnog postupka, i to:

- **nesposobnost za plaćanje**

Kod dužnika je prestalo poslovanje.

Dužnik ima zaposlenog jednog radnika.

Dužnik ima u vlasništvu nekretnine.

Imovina dužnika dovoljna je za namirenje troškova stečajnog postupka kao i djelomičnog namirenja vjerovnika.

Stoga predlažem stečajnom sucu da u skladu sa člankom 6. Stečajnog zakona **rješenjem otvori stečajni postupak nad dužnikom Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 15, OIB: 35785996858.**

S poštovanjem,

Privremeni stečajni upravitelj
Snježana Hopp

Privici uz izvješće:

1. *Potvrda FINE o blokadi računa i stanju novčanih sredstava od 07.08.2020. godine*
2. *Pregled evidencije prijavljenih osiguranika HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE od 29.06.2020.*
3. *Uvjerenje STP „EURO DAUS“ o vlasništvu nad vozilom od 30.06.2020.*
4. *Uvjerenje Državne geodetske uprave o upisu u katastarski operat od 29.06.2020.*
5. *FININFO financijske informacije*
6. *Izvatci iz zemljišne knjige:*
Z.K. ul. 4014, k.č. 440/1, Z.K. ul. 3387, k.č. 440/6, Z.K. ul. 1505, k.č. 1641/3, Z.K. ul. 2613, k.č. 1643/5, Z.K. ul. 2612, k.č. 1643/6, Z.K. ul. 2611, k.č. 1643/7, Z.K. ul. 795, k.č. 1643/10, Z.K. ul. 4369, k.č. 1643/11, Z.K. ul. 3771, k.č. 1643/12, Z.K. ul. 7436, k.č. 1643/13, Z.K. ul. 1507, k.č. 1643/14, Z.K. ul. 4370, k.č. 1643/15, Z.K. ul. 9201, k.č. 1643/18.